

إعلان محدث: في الإعلان الذي نشر بتاريخ 25.8.21 و بتاريخ 30.8.21 وقع خطأ في وصف العقار. هذا الإعلان يحل محله.
انظر أيضاً النطرق في الأوجة على الأسئلة الاستفسارية المنشورة في موقع الانترنت على العنوان المسجل أدناه.
ذلك أضيفت جولة واحدة في العقار، بموجب المفصل في هذا الإعلان.

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقار أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقار الأرضي الموصوف في الجدول التالي:

موعد الجولة الإضافية	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	حدود الانحراف لباقي عرض سليم دون التقدير بالنسبة المئوية **	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (دون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	وصف العقار	ماهية الحقوق	قسم - من قسمية	قسمية	حوض	عنوان العقار	رقم المناقصة
3.10.2021 الساعة 10:00	100,000	15%	بدون نشر سعر الحد الأدنى	قيمة مساحتها المسجلة 810 متر مربع، عليها مبني مؤلف من طابقين مساحته ما يقارب الـ 257 متر مربع، وكذلك حقوق بناء غير مستغلة.	ملكية (بالخضوع للتقييد على النقل للأجنبي).	-	7	30010	زيف باخر 8، القدس	ن-14 8/21 *

* يتوفر الشروط التي ستفصل في مسندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17ه من لوائح واجب المناقصات، للعام 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، وكل بموجب المفصل في مسندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، قبول أي عرض يتجاوز حدود الانحراف عن التقدير كما هو مفصل في الجدول أعلاه لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

- شروط حد أدنى إدارية- في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة مناقصة، يعتبر تقديم الكفالة بموجب المفصل في مسندات المناقصة يعتبر شرط حد أدنى.
- شروط حد أدنى إدارية- مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفات الهيئات العمومية، لسنة 1976، في حالة اطبقت عليه.

- النص الكامل والملزم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت") يمكن الحصول على مسندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (الذي شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع امومت بارك طك، سدروت مناحيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعتين 09:00 و حتى الساعة 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتسيير هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- الجولات هي بدون واجب اشتراك. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلق مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلق رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابلن 1 القدس، الطابق الثالث -

- في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 20 تشرين أول/أكتوبر 2021 ، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الأربعاء الموافق 13 تشرين أول/أكتوبر 2021 ، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بـهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 10 تشرين أول/أكتوبر 2021.
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أي كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، أو لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
 - في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تدوينها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.